

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(БАНК РОССИИ)**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

№ \_\_\_\_\_

г. Москва

**У К А З А Н И Е**

**О внесении изменений в Инструкцию Банка  
России от 28 июня 2017 года № 180-И «Об обязательных  
нормативах банков»**

1. На основании статей 62, 64–67, 70–72 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 28, ст. 2790; 2003, № 2, ст. 157; № 52, ст. 5032; 2004, № 27, ст. 2711; № 31, ст. 3233; 2005, № 25, ст. 2426; № 30, ст. 3101; 2006, № 19, ст. 2061; № 25, ст. 2648; 2007, № 1, ст. 9, ст. 10; № 10, ст. 1151; № 18, ст. 2117; 2008, № 42, ст. 4696, ст. 4699; № 44, ст. 4982; № 52, ст. 6229, ст. 6231; 2009, № 1, ст. 25; № 29, ст. 3629; № 48, ст. 5731; 2010, № 45, ст. 5756; 2011, № 7, ст. 907; № 27, ст. 3873; № 43, ст. 5973; № 48, ст. 6728; 2012, № 50, ст. 6954; № 53, ст. 7591, ст. 7607; 2013, № 11, ст. 1076; № 14, ст. 1649; № 19, ст. 2329; № 27, ст. 3438, ст. 3476, ст. 3477; № 30,

ст. 4084; № 49, ст. 6336; № 51, ст. 6695, ст. 6699; № 52, ст. 6975; 2014, № 19, ст. 2311, ст. 2317; № 27, ст. 3634; № 30, ст. 4219; № 40, ст. 5318; № 45, ст. 6154; № 52, ст. 7543; 2015, № 1, ст. 4, ст. 37; № 27, ст. 3958, ст. 4001; № 29, ст. 4348, ст. 4357; № 41, ст. 5639; № 48, ст. 6699; 2016, № 1, ст. 23, ст. 46, ст. 50; № 26, ст. 3891; № 27, ст. 4225, ст. 4273, ст. 4295; 2017, № 14, ст. 1997; № 18, ст. 2669) (далее – Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»), статьи 24 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» (в редакции Федерального закона от 3 февраля 1996 года № 17-ФЗ) (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1990, № 27, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 6, ст. 492; 1998, № 31, ст. 3829; 1999, № 28, ст. 3459, ст. 3469; 2001, № 26, ст. 2586; № 33, ст. 3424; 2002, № 12, ст. 1093; 2003, № 27, ст. 2700; № 50, ст. 4855; № 52, ст. 5033, ст. 5037; 2004, № 27, ст. 2711; № 31, ст. 3233; 2005, № 1, ст. 18, ст. 45; № 30, ст. 3117; 2006, № 6, ст. 636; № 19, ст. 2061; № 31, ст. 3439; № 52, ст. 5497; 2007, № 1, ст. 9; № 22, ст. 2563; № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 45, ст. 5425; № 50, ст. 6238; 2008, № 10, ст. 895; 2009, № 1, ст. 23; № 9, ст. 1043; № 18, ст. 2153; № 23, ст. 2776; № 30, ст. 3739; № 48, ст. 5731; № 52, ст. 6428; 2010, № 8, ст. 775; № 27, ст. 3432; № 30, ст. 4012; № 31, ст. 4193; № 47, ст. 6028; 2011, № 7, ст. 905; № 27, ст. 3873, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7069; № 50, ст. 7351; 2012, № 27, ст. 3588; № 31, ст. 4333; № 50, ст. 6954; № 53, ст. 7605, ст. 7607; 2013, № 11, ст. 1076; № 19, ст. 2317, ст. 2329; № 26, ст. 3207; № 27, ст. 3438, ст. 3477; № 30, ст. 4084; № 40, ст. 5036; № 49, ст. 6336; № 51, ст. 6683, ст. 6699; 2014, № 6, ст. 563; № 19, ст. 2311; № 26, ст. 3379, ст. 3395; № 30, ст. 4219; № 40, ст. 5317, ст. 5320; № 45, ст. 6144, ст. 6154; № 49, ст. 6912; № 52, ст. 7543; 2015, № 1, ст. 37; № 17, ст. 2473; № 27, ст. 3947, ст. 3950; № 29, ст. 4355, ст. 4357, ст. 4385; № 51, ст. 7243; 2016, № 1, ст. 23; № 15, ст. 2050; № 26, ст. 3860; № 27, ст. 4294, ст. 4295; 2017, № 18, ст. 2669) (далее – Федеральный закон «О банках и банковской

деятельности») и в соответствии с решением Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от \_\_ \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_) внести в Инструкцию Банка России от 28 июня 2017 года № 180-И «Об обязательных нормативах банков», зарегистрированную Министерством юстиции Российской Федерации 12 июля 2017 года № 47383, \_\_.\_\_\_\_\_.2017 года № \_\_\_\_\_, следующие изменения.

1.1. В подпункте 2.1.1 пункта 2.1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

$K_i$

« $H_{1.i} = \frac{\text{SUM } K_{P_i}(A_i - P_i)_i + \text{код } 8733.i + \text{код } 8735 + \text{код } 8739 + \text{код } 8741 + \text{код } 8752 +$

$\text{код } 8770 + \text{код } 8772 + \text{код } 8782 + \text{код } 8784 + \text{код } 8807 + \text{код } 8839.1 + \text{код } 8847 -$

$\text{код } 8855.i + \text{код } 8957.i + \text{БК} + \text{ПК}_i + \text{ПК}_p + \text{ПК}_v + \text{КРВ}_i + \text{КРС} + \text{РСК} + 12,5 \times \text{ОР}$   
 $+ \text{РР}_i + \text{КРП}_i + \text{КРФ}_i$

в абзаце десятом цифры «8750,» исключить;

в абзацах двенадцатом и тринадцатом цифры «8749,» исключить.

1.2. В пункте 2.3:

в абзаце четвертом подпункта 2.3.4.1 цифры «8749,» исключить, после цифр «8771,» дополнить цифрами «8781, 8783,»;

в абзаце четвертом подпункта 2.3.4.2 цифры «8749,» исключить, после цифр «8771,» дополнить цифрами «8781, 8783,»;

в абзаце четвертом подпункта 2.3.4.3 цифры «8749,» исключить, после цифр «8771,» дополнить цифрами «8781, 8783,» ;

дополнить подпунктом 2.3.34 следующего содержания:

«2.3.34. Активы, по которым величина кредитного риска рассчитывается в соответствии с Положением Банка России от \_\_ \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_-П «О порядке расчета банками величины кредитного риска по сделкам секьюритизации», зарегистрированным Министерством

юстиции Российской Федерации \_\_ \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_, (далее – Положение Банка России № \_\_\_\_- П) не включаются в расчет I–III и V групп активов, в коды, входящие в показатели БК, ПКр, ПКі и Пкві, а также коды 8734, 8738, 8740, 8751, 8771, 8783, 8806, 8839, 8846, 8956.i. Данные активы учитываются в IV группе активов с последующим исключением кодом 8791.».

1.3. В приложении 1:

графу 1 строки кода 8736 дополнить абзацем следующего содержания:

«В расчет настоящего кода не включаются кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ссудам, предоставленным физическим лицам на приобретение жилого помещения, удовлетворяющие требованиям кода 8783»;

строку кода 8749, строку кода 8750 исключить;

после строки кода 8780 дополнить строками следующего содержания:

|   |   |      |                                    |
|---|---|------|------------------------------------|
| « | Активы, по которым величина кредитного риска рассчитывается в соответствии с Положением Банка России № ____-П   | 8781 | Н1.1 (А),<br>Н1.2 (А),<br>Н1.0 (А) |
|   | Совокупная величина кредитного риска по сделкам классической секьюритизации, рассчитанная в соответствии с требованиями Положения Банка России № ____ - П   | 8782 | Н1.1 (А),<br>Н1.2 (А),<br>Н1.0 (А) |
|   | Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным ссудам, предоставленным физическим лицам в рублях после 1 января 2018 года на приобретение жилого помещения, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом | 8783 | Н1.1 (А),<br>Н1.2 (А),<br>Н1.0 (А) |

|  |      |                                    |
|--|------|------------------------------------|
| <p>жилого помещения (счета (их части) № № 455, 457, 458, 459, 47427, 47801), включаются в расчет настоящего кода при условии, если соотношение величины основного долга по ссуде к справедливой стоимости предмета залога на дату выдачи ссуды составляет более 90 процентов. Расчет соотношения величины основного долга по ссуде к справедливой стоимости предмета залога осуществляется без учета требований подпункта 2.3.23 пункта 2.3 настоящей Инструкции</p> |      |                                    |
| <p>Сумма кредитных требований и требований по получению начисленных (накопленных) процентов по ссудам, предоставленным физическим лицам в рублях после 1 января 2018 года на приобретение жилого помещения, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом жилого помещения, при соблюдении условия, указанного в строке кода 8783, умноженная на коэффициент 2</p>  | 8784 | Н1.1 (А),<br>Н1.2 (А),<br>Н1.0 (А) |

»;

в графе 1 строки кода 8813:

абзац четвертый после слов «на приобретение» дополнить словами «долей, акций и иных»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«по кредитам и займам, предоставленным юридическим лицам в рамках реализации механизма проектного финансирования на базе Внешэкономбанка»;

графу 1 строки кодов 8833.1, 8833.2, 8833.0 изложить в следующей

редакции:

«Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов к физическим лицам в рублях (счета (их части) №№ 455А, 457А, 45815, 45817, 45915, 45917, 47427, 478А):

а) по ссудам величиной на дату выдачи и (или) дату расчета нормативов 50 млн рублей и более без обеспечения, указанного в пункте 6.2 Положения Банка России № 590-П;

б) по ипотечным ссудам величиной на дату выдачи и (или) дату расчета нормативов 50 млн рублей и более, выданным до 1 января 2018 года, и по ипотечным ссудам (вне зависимости от суммы), выданным после 1 января 2018 года, при одновременном соблюдении следующих условий:

первоначальный взнос заемщика за приобретаемое недвижимое имущество, выступающее в качестве залога по ссуде, осуществляется заемщиком за счет собственных средств и составляет менее 20 процентов от справедливой стоимости предмета залога;

соотношение величины основного долга по ссуде к справедливой стоимости предмета залога составляет на дату расчета нормативов более 80 процентов. Расчет соотношения величины основного долга по ссуде к справедливой стоимости предмета залога осуществляется без учета требований подпункта 2.3.23 пункта 2.3 настоящей Инструкции;

в) по ссудам, выданным после 1 января 2018 года, на финансирование по договору долевого участия в строительстве, по которому первоначальный взнос заемщика за счет собственных средств составляет менее 20 процентов.

В расчет настоящих кодов не включаются кредитные требования, которые удовлетворяют требованиям кодов 8736, 8783».

1.4. Абзац первый пункта 1 приложения 2 после слов «№ 395-П,» дополнить словами «обязательств, величина кредитного риска по которым рассчитывается в соответствии с Положением Банка России № \_\_\_\_-П,».

2. Настоящее Указание подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2018 года.

Председатель  
Центрального банка  
Российской Федерации

Э.С. Набиуллина